



Григорьев

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

29.03.2016

№ 413

г. Краснодар

**О проведении торгов на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
23:07:0702000:277 из земель сельскохозяйственного
назначения, находящегося в государственной собственности
Краснодарского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 11 марта 2002 года № 253 «О делегировании полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести торги в форме аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края площадью 1763 кв.м с кадастровым номером 23:07:0702000:277, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «40 лет Октября», предназначенного для сельскохозяйственного производства, право на который подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 апреля 2004 года, запись о регистрации № 23-23-31/022/2009-382 (далее – Участок).

2. Установить:

1) целевое назначение Участка:
для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и

реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости – 558 (пятисот пятидесяти восьми) рублей 91 копейки;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 16 (шестнадцать) рублей 76 копеек;

5) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за Участок – 558 (пятисот пятьдесят восемь) рублей 91 копейка;

б) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 10 (десять) лет;

размер арендной платы за Участок указывается в приложении к договору аренды земельного участка, которое подписывается Арендодателем;

размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;

арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года;

7) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3. Установить следующие условия использования Участка арендатором:

1) обязанность повышения плодородия почв и недопущения ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка;

4) запрет на осуществление на Участке строительства зданий, строений и сооружений;

5) обязанность обеспечения урожайности выращиваемых на Участке сельхозкультур не ниже средней урожайности по центральной природно-климатической зоне территории Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

4. Установить основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определить, что:

1) место приема заявок на участие в аукционе: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края»;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10-00 до 13-00, в последний день приема заявок с 9-00 до 10-00, прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

порядок приема заявок на участие в аукционе регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) место определения участников аукциона: г. Краснодар, ул. Красная,

176, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края»;

порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края»;

дата проведения аукциона: не ранее чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru;

порядок проведения аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства (приложение № 1);

проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:277 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенный по результатам торгов (приложение № 2).

7. Рекомендовать администрации муниципального образования Динское сельское поселение Динского района:

согласовать с краевым государственным казенным специализированным учреждением «Фонд государственного имущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с краевым государственным казенным специализированным учреждением «Фонд государственного имущества Краснодарского края»;

представить информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» в течение одного рабочего дня с даты опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Е.М. Сердюкову.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



С.В. Болдин